

POWER OF ATTORNEY TO MANAGEMENT OF THE LEASE OF PROPERTY PEŁNOMOCNICTWO DO ZARZĄDZANIA NAJMEM NIERUCHOMOŚCI

I, the undersigned: // *Ja, niżej podpisany/a:*

PESEL/ID No.: // *Numer dokumentu:* _____,
address: // *adres:* _____,
and // *i*

PESEL/ID No.: // *Numer dokumentu:* _____,
address: // *adres:* _____,
hereinafter referred to jointly as the Owner/Attorney of the Owner*, // *zwanymi dalej łącznie jako Właściciel/Petnomocnik Właściciela**,

I hereby grant power of attorney in respect of the Property I own at the following address: // *niniejszym udzielam pełnomocnictwa dotyczącego Nieruchomości będącej moją własnością znajdującej się pod adresem:*

Street:// *Ulica:* _____, Postcode:// *Kod pocztowy:* _____,
City:// *Miasto:* _____, Land and Mortgage Register Number:// *Numer Księgi Wieczystej:* _____, hereinafter referred to as the Property, // *dalej zwana Nieruchomością,*

to:// *na rzecz:* Infinity Space Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw (00-867) at Aleja Jana Pawła II 27, entered into the Register of Entrepreneurs kept by the District Court for Warszawa-Wola in Warsaw, XIII Commercial Division of the National Court Register under the KRS number: 0000957456, NIP: 5272991786, REGON: 52138942800000, e-mail: biuro@infinityspace.pl, hereinafter referred to as "Infinity Space" or "IS", and its collaborators undertaking Property management or real estate agency activities on behalf of Infinity Space, // *Infinity Space Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (00-867) przy Al. Jana Pawła II 27, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000957456, NIP: 5272991786, REGON: 52138942800000, e-mail: biuro@infinityspace.pl, dalej jako "Infinity Space" lub "IS", oraz jego współpracownikom wykonującym czynności zarządu Nieruchomości lub czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w imieniu Infinity Space,*

which includes: // *w którego zakres wchodzi:*

Yes No management of the Property within the limits of ordinary management, i. a. representing me in all matters before the administration of the building in which the Property is located and before any entities providing utilities (i.e. electricity, water, heat, waste and rubbish removal, telecommunications services and others) with respect to concluding, terminating, performing and obtaining information on contracts for the supply of the aforementioned utilities for the consumption points located in the Property, // *administrowanie Nieruchomością w granicach zwykłego zarządu, m.in. reprezentowanie mnie we wszelkich sprawach przed administracją budynku, w którym znajduje się Nieruchomość, a także wobec wszelkich podmiotów dostarczających media (tj. energię elektryczną, wodę, ciepło, wywóz śmieci i nieczystości, usługi telekomunikacyjne i inne) w zakresie zawierania, rozwiązywania, realizacji oraz uzyskiwania informacji dotyczących umów o dostawę ww. mediów dla punktów poboru zlokalizowanych w Nieruchomości,*

Yes No create an online consumer account with the utility providers to simplify the administration of the Property, // *założenia internetowego konta konsumenta u dostawców mediów w celu ułatwienia administrowania Nieruchomością,*

Yes No concluding, terminating, extending and amending the terms of Real Property lease agreements with lessees, representing me in submitting notices of termination and other declarations aiming at the termination of the Property lease agreement, signing annexes concerning changes in the terms and conditions of the lease agreement (e.g. concerning changes in the amount of rent, duration of the lease agreement, etc.), as well as preparing delivery and acceptance protocols when a lessee moves in and out of the Property, // *zawierania, rozwiązywania, przedłużania i zmiany warunków umów najmu Nieruchomości z najemcami, reprezentowania mnie w zakresie składania wypowiedzeń i innych oświadczeń zmierzających do rozwiązania stosunku najmu Nieruchomości, podpisywania aneksów dotyczących zmian warunków umowy najmu (m.in. dotyczących zmiany wysokości czynszu, trwania umowy najmu, itd), a także sporządzania protokołów zdawczo-odbiorczych podczas wprowadzenia i wyprowadzki najemcy z Nieruchomości,*

Yes No to conclude Reservation Agreements with the lessee, to collect Reservation Fees and to dispose of it in a way that depends on the circumstances., // *zawierania umów rezerwacyjnych z najemcą, pobierania opłat rezerwacyjnych oraz dysponowania nią w sposób zależy od okoliczności.*