

## PEŁNOMOCNICTWO DO ZARZĄDZANIA NAJMEM NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany/a:

\_\_\_\_\_, PESEL/ nr dokumentu tożsamości \_\_\_\_\_,

adres: \_\_\_\_\_,

oraz

\_\_\_\_\_, PESEL/ nr dokumentu tożsamości \_\_\_\_\_,

adres: \_\_\_\_\_,

zwanymi dalej łącznie jako Właściciel/Pełnomocnik Właściciela\*,

niniejszym udzielam pełnomocnictwa dotyczącego Nieruchomości będącej moją własnością znajdujące się pod adresem:

Ulica: \_\_\_\_\_,

kod pocztowy: \_\_\_\_\_, Miasto: \_\_\_\_\_, numer Księgi Wieczystej: \_\_\_\_\_,

dalej zwana Nieruchomością,

na rzecz:

**Infinity Space Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (00-867) przy Al. Jana Pawła II 27, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Woli w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000957456, NIP: 5272991786, REGON: 52138942800000, e-mail: biuro@infinityspace.pl, dalej jako "Infinity Space" lub "IS", oraz jego współpracownikom wykonującym czynności zarządu Nieruchomości lub czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w imieniu Infinity Space,

w którego zakres wchodzi:

Tak  Nie administrowanie Nieruchomością w granicach zwykłego zarządu, m.in. reprezentowanie mnie we wszelkich sprawach przed administracją budynku, w którym znajduje się Nieruchomość, a także wobec wszelkich podmiotów dostarczających media (tj. energię elektryczną, wodę, ciepło, wywóz śmieci i nieczystości, usługi telekomunikacyjne i inne) w zakresie zawierania, rozwiązywania, realizacji oraz uzyskiwania informacji dotyczących umów o dostawę ww. mediów dla punktów poboru zlokalizowanych w Nieruchomości,

Tak  Nie założenia internetowego konta konsumenta u dostawców mediów w celu ułatwienia administrowania Nieruchomością,

Tak  Nie zawierania, rozwiązywania, przedłużania i zmiany warunków umów najmu Nieruchomości z najemcami, reprezentowania mnie w zakresie składania wypowiedzeń i innych oświadczeń zmierzających do rozwiązania stosunku najmu Nieruchomości, podpisywania aneksów dotyczących zmian warunków umowy najmu (m.in. dotyczących zmiany wysokości czynszu, trwania umowy najmu, itd), a także sporządzania protokołów zdawczo-odbiorczych podczas wprowadzenia i wyprowadzki najemcy z Nieruchomości,

Tak  Nie zawierania umów rezerwacyjnych z najemcą, pobierania opłat rezerwacyjnych oraz dysponowania nią w sposób zależy od okoliczności.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Właściciel / Pełnomocnik Właściciela